

---

## ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ปัจจุบันได้โอนอำนาจการกำกับดูแลแก่นิติบุคคลอาคารชุดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว) ดำเนินโครงการ The Capital เอกมัย-ทองหล่อ มีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัยคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด จำนวน 281 ห้อง และที่จอดรถ จำนวน 179 คัน ขนาดเนื้อที่ประมาณ 2 ไร่ 21 ตารางวา หรือ 3,284 ตารางเมตร โครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส. 1009.5/8918 ลงวันที่ 11 กันยายน พ.ศ. 2555 หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ แคปิตอล เอกมัย-ทองหล่อ ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลและห้องปฏิบัติการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ขึ้นทะเบียนต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรมกระทรวงอุตสาหกรรม ทะเบียนเลขที่ ว-190 ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Capital เอกมัย-ทองหล่อ (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2565 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

#### 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2565 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Capital เอกมัย-ทองหล่อ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,138.88 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.01 ตารางเมตร ต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยมีพื้นที่สีเขียว ชั้นล่าง 571.09 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 50.49 ของพื้นที่สีเขียวที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นหรือพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 505.05 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 178.62 (>ร้อยละ 50) ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ และคิดเป็นร้อยละ 51.26 (>ร้อยละ 50) ของพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	✓	- ปัจจุบันโครงการ The Capital เอกมัย-ทองหล่อ มีพื้นที่สีเขียวจำนวนครอบคลุม 1,138.88 ตารางเมตร และมีการปลูกต้นไม้ พืชพรรณที่เหมาะสมในแต่ละบริเวณ รวมไปถึงมีการดูแล ซ่อมแซม บำรุงรักษาอย่างต่อเนื่องโดยเจ้าหน้าที่เรียบร้อยแล้ว	-  ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ
	2) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงามเป็นระเบียบ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ แคปปิตอล เอกมัย-ทองหล่อ มีนโยบายและวัตถุประสงค์ในการบริหารจัดการและดูแลรักษาพื้นที่ส่วนกลางของโครงการเป็นหน้าที่หนึ่งที่นิติบุคคลฯ ซึ่งปัจจุบันโครงการได้ทำตามบรรลุเป้าหมายเรียบร้อยแล้ว	-  ภาคผนวก ค-1 ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด ฯลฯ ภาคผนวก ค-2 สัญญาว่าจ้างการดูแลสวน
1.2 คุณภาพอากาศ	1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	✓	- ปัจจุบันโครงการไม่ได้มีการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องขณะจอด” ภายในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ทั้งนี้ตามคู่มือการเข้าพักอาศัยโครงการข้อที่ 9 เรื่องการบริหารจัดการพื้นที่จอดรถ โดยมีข้อความที่สอดคล้องต่อมาตรการเรียบร้อยแล้ว	-  ภาคผนวก ค-3 คู่มือการพักอาศัย เดอะแคปปิตอล เอกมัย-ทองหล่อ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Capital เอกมัย-ทองหล่อ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	2) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522)	✓ - โครงการมีระบบระบายอากาศ สามารถแยกระบบการระบายอากาศตามลักษณะการใช้งานของเครื่องจักรได้ 2 ประเภท ได้แก่ การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติและวิธีกล ซึ่งทั้งสองระบบได้รับการออกแบบให้สามารถระบายอากาศในอัตราที่ระบุแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบระบายอากาศทางโครงการ
	3) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัตถุมาบังเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี	✓ - ช่องเปิดในพื้นที่บริเวณต่างๆ ของอาคารถูกสร้างขึ้นเพื่อวัตถุประสงค์ในการระบายอากาศ จะได้รับการตรวจสอบโดยพนักงานทำความสะอาดช่างเทคนิคประจำอาคาร เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ฯลฯ เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบระบายอากาศทางโครงการ
	4) จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อนรวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และจัดให้มีการปลูกไม้พุ่ม เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากชั้นจอดรถของโครงการ	✓ - ปัจจุบันโครงการได้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อให้พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการเกิดความร่มรื่น และช่วยลดมลพิษต่างๆ ครบถ้วนตามมาตรการระบุเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-3 รั้ว/กำแพง และต้นไม้รอบโครงการ
	5) จัดให้มีระบบบำบัดมลสารทางอากาศจากชั้นจอดรถภายในอาคารด้วยดินโดยติดตั้งพัดลมดูดอากาศบริเวณชั้นที่จอดรถชั้นที่ 1-ชั้นที่ 6 เพื่อรวบรวมอากาศจากบริเวณชั้นที่จอดรถแต่ละชั้นเข้าสู่กระบอกที่ปลูกต้นไม้พุ่มและกระถาง	✓ - ปัจจุบันพื้นที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1-ชั้นที่ 6 มีการติดตั้งระบบระบายอากาศเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้จากการสำรวจเบื้องต้น พบว่าระบบดังกล่าวได้รับการก่อสร้างที่สอดคล้องต่อมาตรการระบุแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-4 การจราจรโดยรอบ



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Capital เอกมัย-ทองหล่อ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	6) ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอในกรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร มีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	✓ - สภาพถนน ทางเดินรถ ป้ายจราจรในโครงการจะได้รับการตรวจสอบจากพนักงานทำความสะอาด เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ช่างเทคนิคประจำอาคาร รวมไปถึงผู้อยู่อาศัย ฯลฯ ซึ่งหากพบความไม่สมบูรณ์หรือเสียหาย ผู้พบเห็นจะดำเนินการแจ้งนิติบุคคลทันที	-	ภาพที่ 2.2-4 การจราจรโดยรอบ
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	1) ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วหรือทำสัญญาณเพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	✓ - ปัจจุบันการควบคุมความเร็วของยานพาหนะในพื้นที่โครงการได้ติดตั้งสัญญาณลดความเร็วรอบโครงการ เพื่อการสัญจรที่สะดวกเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-4 การจราจรโดยรอบ
	2) ก่อสร้างรั้วทึบโดยรอบโครงการ	✓ - ปัจจุบันโครงการได้รับการก่อสร้างในการทำรั้วที่มีลักษณะทึบบริเวณด้านหน้าโครงการที่ประชิดถนนสาธารณะและโดยรอบโครงการ และมีการปลูกต้นไม้เป็นแนวกำบังสายตา เป็นการส่งเสริมประสิทธิภาพด้านทัศนียภาพเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-3 รั้ว/กำแพง และต้นไม้รอบโครงการ
1.4 ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา และแผ่นดินไหว	จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารที่สอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เรื่องการกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยใช้วิธีการคำนวณตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ. 1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2522	✓ - ปัจจุบันจากการสำรวจโครงการมีรูปแบบของสิ่งปลูกสร้าง การจัดผังบริเวณ บริเวณที่ตั้งของระบบสาธารณูปโภค บริเวณที่ตั้งของพื้นที่สีเขียว และรูปแบบของสิ่งประกอบอาคารของโครงการไม่ได้แตกต่างจากรูปแบบที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงเป็นเหตุให้โครงการยังคงดำรงความสอดคล้องต่อมาตรการระบุ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Capital เอกมัย-ทองหล่อ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะและควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ	✓ - โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียที่ได้รับการก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 5 จุด (ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง) ซึ่งผลการวิเคราะห์พบว่าส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ ภาคผนวก ค-4 Check Sheet การตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคโครงการ ภาคผนวก ง-1 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัด
	2) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย และพนักงานประจำโครงการ	✓ - ปัจจุบันโครงการมีการส่งเสริมและประชาสัมพันธ์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-6 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ
	3) จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	✓ - “ตะแกรงดักมูลฝอย” ได้รับการติดตั้งภายในพื้นที่โครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบระบายน้ำโครงการ
1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน				

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Capital เอกมัย-ทองหล่อ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b>				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	-	-	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	- ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ - ระบบเครื่องจักรที่มีใช้งานในระบบบำบัดน้ำเสียจะได้รับการตรวจสอบโดยช่างเทคนิคประจำอาคารเป็นประจำทุกวัน และจะมีการตรวจสอบจะดำเนินการตามข้อกำหนดที่ระบุใน ทส.1 และ check sheet ของโครงการเป็นอย่างต่ำ	-	ภาคผนวก ค-4 Check Sheet การตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคโครงการ ภาคผนวก ค-5 ทส. 1 และ ทส.2
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผืนเมือง	- จัดให้มีการออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในและภายนอกอาคารให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับ เช่น พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 เป็นต้น	✓ - ปัจจุบันจากการสำรวจโครงการมีรูปแบบของสิ่งปลูกสร้างการจัดผังบริเวณ บริเวณที่ตั้งของระบบสาธารณูปโภค บริเวณที่ตั้งของพื้นที่สีเขียว และรูปแบบของสิ่งประกอบอาคารของโครงการไม่ได้แตกต่างจากรูปแบบที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงเป็นเหตุให้โครงการยังคงดำรงความสอดคล้องต่อมาตรการระบุ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Capital เอกมัย-ทองหล่อ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจราจร	1) ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่ายเพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ	✓ - ปัจจุบันถนนและเส้นทางการสัญจรภายในพื้นที่โครงการเชื่อมโยงกันโดยรอบโครงการเรียบร้อยแล้ว และส่วนใหญ่พื้นที่โดยรอบโครงการจะถูกควบคุมด้วยเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-4 การจราจรโดยรอบ
	2) จัดให้มีจำนวนที่จอดรถ 179 คัน โดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้ารับทราบในช่วงการขายโครงการ และไม่มีกำหนดที่จอดรถประจำ ซึ่งจะช่วยให้มีการหมุนเวียนที่จอดรถได้มากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถ พร้อมทั้งขอความร่วมมือห้ามไม่ให้นำรถไปจอดในพื้นที่สาธารณะข้างเคียงโดยรอบโครงการ	✓ - โครงการได้มีการจัดสร้างพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์สำหรับผู้พักอาศัยและผู้เข้ามาติดต่อภายในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-4 การจราจรโดยรอบ
	3) สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวและให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง หากจอดนานเกินเวลาที่กำหนดจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎหมายที่นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการจะกำหนด เพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ	✓ - บัตรอนุญาตชั่วคราว จะดำเนินการแจกแก่ผู้ที่มาติดต่อตั้งแต่บริเวณจุดตรวจความปลอดภัย โดยข้อมูลในบัตรดังกล่าวมีการระบุถึงจำนวนเวลาที่ให้จอดได้ไม่เกิน 3 ชั่วโมง ซึ่งหากเกินกว่าที่ระบุจะมีการปรับในอัตราชั่วโมงละ 50 บาท ทั้งนี้ตามคู่มือการเข้าพักอาศัยโครงการ ข้อที่ 9 เรื่องการบริหารจัดการพื้นที่จอดรถเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ค-3 คู่มือการพักอาศัย เดอะแคปิตอล เอกมัย-ทองหล่อ
	4) พิจารณาให้ใช้ระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ สำหรับรถยนต์ของอาคาร โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออก แต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนเพชรบุรีตัดใหม่	✓ - ระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) ได้รับการติดตั้งเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-4 การจราจรโดยรอบ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Capital เอกมัย-ทองหล่อ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจราจร (ต่อ)	5) จัดให้มีป้ายสัญญาณไฟจราจรรับจ้างสาธารณะ/รถแท็กซี่ เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยที่จะใช้บริการรถรับจ้างสาธารณะ	✓ - ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้ติดตั้ง ป้าย “สัญญาณไฟจราจรรับจ้างสาธารณะ/รถแท็กซี่” บริเวณด้านหน้าโครงการแต่อย่างใด แต่โครงการมีเจ้าหน้าที่บริการเรียกรถสาธารณะสำหรับผู้พักอาศัย ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งที่ทำให้วัตถุประสงค์ของการมีมาตรการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2 - 4 การจราจรโดยรอบ
	6) ออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่างๆ ให้มีการเชื่อมต่องานกัน ทั้งนี้ ต้องเอื้อประโยชน์ในการใช้ที่จอดรถร่วมกัน หรือการวางแผนจัดการจราจร กรณีที่ต้องการระบายรถจากพื้นที่หรือจุดที่มีการจราจรหนาแน่น ไปยังจุดที่มีการจราจรเบาบางกว่าได้ อันจะช่วยในการกระจายปริมาณรถเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น	✓ - พื้นที่ๆ ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่จอดรถจะมีการเชื่อมต่องานด้วยถนนเป็นหลัก ทั้งนี้ด้วยระบบการเดินรถภายนอกตัวอาคารจัดถือว่าเป็นระบบการเดินรถแบบทางเดียวจึงสามารถลดปัญหาเรื่องความหนาแน่นของการจราจรได้	-	ภาพที่ 2.2 - 4 การจราจรโดยรอบ
	7) จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบในการจอดรถภายในพื้นที่จอดรถของโครงการ	✓ - เส้นแบ่งช่องจราจรสำหรับจอดรถได้รับการก่อสร้างโครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้การบำรุงรักษาจะดำเนินการโดยเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุดเป็นหลัก	-	ภาพที่ 2.2 - 4 การจราจรโดยรอบ
	8) จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน	✓ - ป้ายจราจรที่ระบุคำแนะนำการเดินรถ ข้อปฏิบัติ และคำเตือนได้รับการติดตั้งในบริเวณที่เหมาะสมเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2 - 4 การจราจรโดยรอบ
	9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการทั้งฝั่งขาเข้าและฝั่งขาออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	✓ - การอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ได้รับการบริหารจัดการโดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2 - 4 การจราจรโดยรอบ ภาคผนวก ค-6 สัญญาว่าจ้าง รปภ.

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Capital เอกมัย-ทองหล่อ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจราจร (ต่อ)	10) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ ดังนี้ - ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ผู้ใช้อาคารทราบเพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าว รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆพื้นที่โครงการ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยสามารถใช้บริการของเรือบริการในคลองแสนแสบ ซึ่งสามารถเดินทางเชื่อมต่อกับระบบขนส่งมวลชนสาธารณะได้ โดยลงเรือที่ท่าเรือซอยทองหล่อ ไปยังท่าเรือโคกเพื่อต่อรถไฟใต้ดินได้ที่สถานีเพชรบุรีโดยระยะเดินเท้าจากโครงการไปยังท่าเรือซอยทองหล่อเพียง 200 เมตร ทั้งนี้ เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนตัวของผู้ใช้อาคาร	✓ - ปัจจุบันโครงการมีการประชาสัมพันธ์ เรื่อง การจราจรต่างๆไว้ในคู่มือการพักอาศัยสอดคล้องตามมาตรการระบุไว้เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ค-3 คู่มือการพักอาศัย เดอะแคปปิตอล เอกมัย-ทองหล่อ
3.3 การใช้น้ำ	1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์ สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วมต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ	✓ - การออกแบบกิจกรรมเกิดขึ้นในช่วงก่อนก่อสร้าง ซึ่งผู้พัฒนาโครงการได้มีการปฏิบัติที่สอดคล้องต่อคุณลักษณะที่บัญญัติเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2 - 6 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ
	2) ประชาสัมพันธ์ รมรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการและพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร	✓ - ปัจจุบันโครงการมีการส่งเสริมและประชาสัมพันธ์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2 - 6 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Capital เอกมัย-ทองหล่อ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	3) กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเองในช่วงเวลา 01.00-03.00 น. และ 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการไม่ได้มีการกำหนดช่วงเวลาตายตัวสำหรับการปล่อยให้น้ำประปาไหลเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการแต่อย่างใด ด้วยเพราะระบบดังกล่าวสามารถตอบสนองต่อความต้องการใช้น้ำได้ดีกว่าระบบที่ระบุในมาตรการแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-8 เจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคโครงการ
	4) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์	✓ - โครงการจัดให้มีการบำรุงรักษาท่อจ่ายน้ำบริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำโดยช่างเทคนิคประจำอาคารจะทำหน้าที่ตรวจสอบความสมบูรณ์ของท่อจ่ายน้ำและปั๊มสูบน้ำเป็นประจำ และทำการตรวจสอบดังกล่าวในรูปแบบการตรวจสอบแรงดัน รอยน้ำซึม ข้อต่อของท่อในบริเวณที่สังเกตเห็นได้	-	ภาคผนวก ค-4 Check Sheet การตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคโครงการ
	5) ล้างถังเก็บน้ำสำรองของโครงการปีละ 1 ครั้ง	✓ - โครงการมีการล้างถังเก็บน้ำสำรองของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยครั้งล่าสุดดำเนินการเมื่อเดือนธันวาคม 2564	-	ภาพที่ 2.2-9 ล้างถังสำรองน้ำใช้โครงการ
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	มาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนของผู้ประกอบการ 1) จัดให้มีการออกแบบหลังคาและผนังอาคารโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน ซึ่งจะช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้ 2) ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ โดยเลือกใช้กระจกเขียวใส ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย	✓ - จากการสำรวจโครงการ The Capital เอกมัย-ทองหล่อ มีการใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงานของผู้ประกอบการมาระบุแล้วทั้งหมด	-	ภาพที่ 2.2-10 การอนุรักษ์พลังงานของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Capital เอกมัย-ทองหล่อ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	3) ทาสีอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี 4) ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ 5) เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟโดยเฉพาะเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งาน 6) ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25.5-26.7°C) และทำการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ 7) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ 8) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ 9) ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอ ตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ 10) เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดผอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคท์ฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องเปิดไฟตลอดเวลา 11) เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ				



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Capital เอกมัย-ทองหล่อ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p><b>มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับการส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการให้กับผู้พักอาศัย</b></p> <p>1) จัดทำเอกสารเผยแพร่วิธีการอนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีเนื้อหา ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5</li> <li>- ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก</li> <li>- ติดตั้งผ้าม่านหรือมู่ลี่ที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็นกระจกเพื่อป้องกันแสงแดดและไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก</li> <li>- หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ</li> <li>- ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส</li> <li>- ปิดประตูและหน้าต่างให้สนิทขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ</li> <li>- ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนจะออกจากห้องพักอย่างน้อย 30 นาที ถึง 1 ชม.</li> <li>- เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน อาทิเช่น หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์</li> <li>- หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ</li> <li>- อย่าเปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นานๆ และปิดตู้เย็นให้สนิททุกครั้ง</li> <li>- ตรวจสอบขอยางประตูตู้เย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ</li> <li>- ซักผ้าให้เต็มพิกัดเครื่องซักผ้าทุกครั้งที่ใช้</li> <li>- ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการใช้เครื่องอบผ้า</li> <li>- รวบรวมผ้าไว้รีดคราวละมากๆ เพื่อไม่ให้สิ้นเปลืองพลังงาน</li> <li>- ตั้งอุณหภูมิเตารีดให้เหมาะสมกับชนิดผ้า และแบ่งผ้าประเภทเดียวกันไว้ด้วยกัน เพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนอุณหภูมิบ่อยครั้ง</li> </ul>	<p>✓ - โครงการมีการรณรงค์การอนุรักษ์พลังงานแก่ผู้พักอาศัยตามมาตรการระบุแล้วเรียบร้อยแล้ว</p>	-	ภาพที่ 2.2-10 การอนุรักษ์พลังงานของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Capital เอกมัย-ทองหล่อ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะพอกสบู่หรือสระผม</li> <li>- ขึ้น-ลง ชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์</li> <li>- หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ</li> <li>- ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ในระหว่างการแปรงฟัน สระผม หรือโกนหนวด</li> <li>- ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง</li> <li>- ล้างผักและผลไม้ในภาชนะ</li> <li>- รวบรวมภาชนะจานชามไว้ล้างครั้งละหลายๆ ใบ แทนการล้างทีละใบ</li> <li>- แยกประเภทมูลฝอย อาทิเช่น มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยอันตราย ตลอดจนถึงมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่ได้ และลดถุงพลาสติกโดยใช้ถุงผ้า</li> </ul>				
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	1) รมรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย ที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย</li> </ul>	✓	- จากการสำรวจภายในบริเวณพื้นที่สำหรับรองรับมูลฝอยประจำชั้นพบว่า มีเพียงถังรองรับมูลฝอยขนาดประมาณ 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง และมีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง โดยประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอยเปียกแห้ง/รีไซเคิล และอันตราย เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-11 ห้องพักมูลฝอยโครงการ
	2) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ โถงพักคอย เป็นต้น	✓	- ถังรองรับมูลฝอยได้รับการตั้งในบริเวณที่พื้นที่ส่วนกลางที่มีการใช้งานของผู้พักอาศัยจำนวนมากเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-11 ห้องพักมูลฝอยโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Capital เอกมัย-ทองหล่อ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	3) จัดเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยส่วนกลางและห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัยมาไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม วันละ 1 ครั้ง ในตอนเช้า และประสานงานเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตห้วยขวางเข้าเก็บขนทุกวัน	✓ - ทางโครงการมีพนักงานทำความสะอาดทำหน้าที่ในการเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวม 2 ครั้ง/วัน (เวลาประมาณ 7.00 และ 14.00 น.) และโครงการได้ประสานงานรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตห้วยขวาง เข้ามาดำเนินการเพื่อนำไปกำจัดในความถี่ทุกๆ 3 วัน	-	ภาพที่ 2.2-11 ห้องพักมูลฝอยโครงการ ภาคผนวก ค-7 สัญญาว่าจ้างทำความสะอาด
	4) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการโดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก มีปริมาตรเก็บกัก 20.76 ลบ.ม. สำหรับพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยแห้ง มีปริมาตรเก็บกัก 18.69 ลบ.ม. สำหรับพักมูลฝอยแห้งและมูลฝอยอันตราย (คิดความสูงกักเก็บขยะ 1.5 ม.) รวมปริมาตรเก็บกักมูลฝอยของโครงการเท่ากับ 39.45 ลบ.ม. ห้องพักมูลฝอยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูเหล็กชนิดบานม้วนสำหรับปิด-เปิด ห้องพักมูลฝอยเปียกและห้องพักมูลฝอยแห้งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน และหมั่นทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง	✓ - โครงการได้จัดสร้างห้องพักมูลฝอยรวมในบริเวณตรงตามที่ระบุในรายละเอียดโครงการเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-11 ห้องพักมูลฝอยโครงการ
	5) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอยอันตราย เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	✓ - มูลฝอยอันตราย ที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการจะถูกส่งให้สำนักงานเขตห้วยขวางนำไปกำจัด โดยความถี่การกำจัดจะดำเนินการตามความเหมาะสม และไม่ได้กำหนดช่วงเวลาตายตัว	-	ภาพที่ 2.2-11 ห้องพักมูลฝอยโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Capital เอกมัย-ทองหล่อ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	6) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาทำการซื้อขายมูลฝอยรีไซเคิลเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	✓ - มูลฝอยรีไซเคิล ที่เกิดขึ้นภายในโครงการ จะมีพนักงานทำความสะอาดดำเนินการเก็บขนและประสานงานร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาตามปริมาณของมูลฝอย	-	ภาพที่ 2.2-11 ห้องพักมูลฝอยโครงการ
	7) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย (ถ้ามี) และน้ำล้างทำความสะอาดก่อนที่จะระบายออก	✓ - ท่อระบายน้ำของห้องพักมูลฝอยรวมได้รับการก่อสร้างให้เชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-11 ห้องพักมูลฝอยโครงการ
	8) กำชับให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยชั่วคราวในแต่ละชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำ ชะมูลฝอยลงสู่พื้น แล้ววางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอย	✓ - โครงการได้ดำเนินการตามข้อกำหนดที่มีความสอดคล้องต่อมาตรการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-11 ห้องพักมูลฝอยโครงการ
	9) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	✓ - โครงการได้ดำเนินการตามข้อกำหนดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-11 ห้องพักมูลฝอยโครงการ
	10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ ตลอดจนถึงติดตั้งกรวยสี่ล้อ เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับ	✓ - การควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ณ บริเวณที่ถูกจัดให้เป็นพื้นที่เก็บขนมูลฝอย ถูกมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้กระทำ ซึ่งสอดคล้องตามมาตรการระบอบอย่างครบถ้วนแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-11 ห้องพักมูลฝอยโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Capital เอกมัย-ทองหล่อ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 2 แห่ง ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge, AS) ขนาด 180 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำเสียจากอาคารส่วนพักอาศัย ยกเว้นน้ำเสียจากห้องน้ำส่วนกลางชั้นล่างและน้ำล้างห้องพักขยะ และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป แบบถังเกรอะ-ถังบำบัดไร้อากาศ และระบบเติมอากาศ (Septic-Anaerobic filter & Immobilized aeration activated sludge process) ขนาด 3 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำส่วนกลางชั้นล่างและน้ำล้างห้องพักขยะโดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกแห่งจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.	✓ - ระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 แห่งของโครงการได้รับการก่อสร้างที่ไม่ได้แตกต่างจากรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมแต่อย่างใดเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
	2) เลือกใช้เครื่องเติมอากาศที่มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) มีค่าไม่เกิน 70 เดซิเบล(เอ) ตามมาตรฐานระดับเสียงในชุมชนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540	✓ - ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบที่อยู่ใต้ระดับพื้นดิน และเครื่องจักรส่วนใหญ่ถูกจัดตั้งในตำแหน่งใต้ผิวน้ำ (น้ำเสีย) ทำให้โอกาสที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงอยู่ในระดับต่ำ	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่างๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.	✓ - ปัจจุบันโครงการ The Capital เอกมัย-ทองหล่อ อยู่ภายใต้การบริหารจัดการของของบริษัทให้บริการเกี่ยวกับการบริหารจัดการอาคารชุดโดยตรง มีบุคลากร ความรู้ความเชี่ยวชาญ ในการบริหารจัดการอาคารชุดพักอาศัย	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Capital เอกมัย-ทองหล่อ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การบำบัด น้ำเสีย (ต่อ)	4) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่อาจเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยจะทำการต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกาก ซึ่งจะมีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นประมาณ 2,283.58 ล./วัน หรือ 0.10 ลบ.ม./ชม. ซึ่งโครงการได้เลือกใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วย Biological Oxidation ซึ่งได้จัดเตรียมบ่อดินขนาด 1.5x1.5 ม. หรือขนาด 2.25 ตรม. ความลึก 1 เมตร ซึ่งพื้นที่บ่อดินที่จัดเตรียมนั้น สามารถกำจัดมีเทนที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ	✗ - จากการสำรวจเบื้องต้นในบริเวณที่ตั้งของระบบกำจัดก๊าซมีเทนพบว่าบริเวณดังกล่าวไม่ได้มีลักษณะบ่งชี้ที่ชัดเจนว่าเป็นที่ตั้งของระบบบำบัดมีเทนแต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2	-
	5) จัดให้มีการจัดการละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยที่ปลายท่อ Vent จากถังเติมอากาศ และถังเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกิน จะทำการติดตั้งท่อ Vent ขนาด Ø 12 นิ้ว ยาว 0.50 เมตร พร้อมใส่ถ่านไว้ภายใน เพื่อกรองอากาศที่ออกจากถังดังกล่าว โดยทำการเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน โดยถ่านที่ใช้แล้วจะรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยอันตราย ซึ่งภายในมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย โดยถังรองรับมูลฝอยอันตรายจะตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยทางโครงการจะประสานงานกับสำนักงานเขตห้วยขวาง เข้ามาเก็บขนมูลฝอยอันตรายเดือนละ 1 ครั้ง	✗ - จากการสำรวจเบื้องต้นในบริเวณที่ตั้งของระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) พบว่าบริเวณดังกล่าวไม่ได้มีลักษณะบ่งชี้ว่าเป็นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2	-
	6) ประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตฯ เข้าสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน หรือตามความเหมาะสม	✓ - ปัจจุบันกำหนดการสูบกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียจะพิจารณาจากปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นเป็นหลัก ทำให้ความถี่ที่ระบุในมาตรการไม่ได้มีความสอดคล้องต่อสถานการณ์ปัจจุบันมากนัก ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบในการดูแล ตรวจสอบและบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือนเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบ บำบัดน้ำเสีย โครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Capital เอกมัย-ทองหล่อ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	7) ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแห้ง รวบรวมใส่ถุง และประสานงานให้สำนักงานเขตฯเก็บขนต่อไป	✓	- การดักไขมันเพื่อไปกำจัดของโครงการยังไม่ถึงระยะเวลาดำเนินการ แต่กำหนดการจะดำเนินการภายในเดือนพฤศจิกายน 2564	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
	8) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ตักมูลฝอยออกเป็นประจำ	✓	- “ตะแกรงดักมูลฝอย” ได้รับการติดตั้งภายในพื้นที่โครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบระบายน้ำโครงการ
	9) น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำมาใช้ประโยชน์โดยรดน้ำต้นไม้บริเวณชั้นล่างของพื้นที่โครงการ	✗	- โครงการไม่ได้มีการนำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดกลับมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ด้วยเพราะความกังวลด้านกลิ่น และทรงสนะอุจาด	ตารางที่ 4-2	-
	10) จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	✓	- โครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกระบบบำบัดน้ำเสีย แต่อย่างใด แต่สถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสีย จะได้รับการบันทึกลงในเอกสาร ทส. 2 เป็นประจำทุกเดือน โดยช่างประจำอาคารของโครงการ	-	ภาคผนวก ค-5 ทส.1 และ ทส.2
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1) ใช้ท่อระบายน้ำภายในโครงการขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.0 ม. เพื่อหน่วงน้ำไว้ในระบบท่อระบายน้ำของโครงการประมาณ 329.7 ลบ.ม (ปริมาณน้ำฝนที่โครงการจะต้องหน่วงเอาไว้มีปริมาณ 254.81 ลบ.ม.)	✓	- ระบบหน่วงน้ำภายในเส้นท่อได้รับการจัดสร้างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว นับตั้งแต่เปิดดำเนินการโครงการ น้ำท่วมหรือน้ำรอการระบายยังไม่เคยเกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบใกล้เคียงแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบระบายน้ำโครงการ
	2) ใช้ปั๊มในการสูบน้ำออก เพื่อช่วยควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการประมาณ 0.0030 ลบ.ม./วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (0.0222 ลบ.ม./วินาที)	✓	- โครงการมีการใช้ปั๊มน้ำในการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ ทั้งนี้ความสมบูรณ์ของปั๊มน้ำและอุปกรณ์จะได้รับการตรวจสอบจากช่างเทคนิคประจำอาคารผ่าน Check Sheet ประจำวัน	-	ภาคผนวก ค-4 Check Sheet ฯลฯ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Capital เอกมัย-ทองหล่อ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	3) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง	✓ - บ่อพักของระบบระบายน้ำจะได้รับการตรวจสอบจากช่างเทคนิคประจำอาคารเป็นประจำทุกเดือน ซึ่งหากพบว่ามีกรสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก โครงการจะดำเนินการขุดลอกทันที ทั้งนี้ตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการมา การอุดตันของท่อระบายน้ำยังไม่เคยเกิดขึ้น แต่อย่างไร	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบระบายน้ำโครงการ
	4) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักมูลฝอยออกเป็นประจำ	✓ - “ตะแกรงดักมูลฝอย” ได้รับการติดตั้งภายในพื้นที่โครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบระบายน้ำโครงการ
	5) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	✓ - ระบบระบายน้ำจะได้รับการดูแล ตรวจสอบ และบำรุงรักษาโดยช่างประจำอาคาร โดยเจ้าหน้าที่จะทำการตรวจสอบปริมาณดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ภายในบ่อพักน้ำอยู่เสมอ ทั้งนี้ตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการมา การอุดตันในการระบายน้ำยังไม่เกิดขึ้น แต่อย่างไร	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบระบายน้ำโครงการ
	6) ฝาบ่อระบบบำบัดน้ำเสียต้องอยู่ที่ระดับพื้นถนนโครงการไม่ได้อยู่ที่ระดับใต้ดิน	✓ - บริเวณที่เป็นที่ตั้งของฝาบ่อแต่ละบ่อของระบบบำบัดน้ำเสียได้รับการก่อสร้างให้อยู่ในระดับเดียวกันกับพื้นถนนเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อนเครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีด	✓ - อุปกรณ์ที่ใช้ในระบบสัญญาณเตือนภัย และระบบป้องกันอัคคีภัยและผจญเพลิง ได้รับการติดตั้งภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Capital เอกมัย-ทองหล่อ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	น้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตาม พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดย อุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ				
	2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง	✓	- มาตรการ/แผนฉุกเฉิน และมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย ได้รับการสร้างเรียบร้อยแล้ว โดยมาตรการ/แผนฉุกเฉินดังกล่าวได้มีการระบุไว้ใน “คู่มือการเข้าพักอาศัยฯ” สำหรับมาตรการประสานงานฯ	-	ภาคผนวก ค-3 คู่มือการพักอาศัย เดอะแคปิตอล เอกมัย-ทองหล่อ
	3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน	✓	- ทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการได้รับการจัดตั้งและฝึกอบรมเตรียมความพร้อมในการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉินของโครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-13 การฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ
	4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	✓	- ประสิทธิภาพความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ในระบบระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ จะได้รับการตรวจสอบเป็นประจำ โดยช่างประจำอาคารของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-8 เจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Capital เอกมัย-ทองหล่อ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	5) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉินและติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ	✓ - โครงการมีคู่มือฉุกเฉินแจกสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเนื้อหาส่วนหนึ่งในคู่มือสอดคล้องตามมาตรการระบุส่วนแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงนั้น จะได้รับการติดตั้งบริเวณโถงลิฟท์และพื้นที่ใกล้เคียงเป็นหลัก	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ภาคผนวก ค-3 คู่มือการพักอาศัย เดอะแคปปิตอล เอกมัย-ทองหล่อ
	6) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	✓ - โครงการทำการติดตั้ง “ป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า” ไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-14 ระบบไฟฟ้าโครงการ
	7) จัดให้มีพื้นที่รวมพลบริเวณภายในโครงการจำนวน 1 แห่ง อยู่ด้านหน้าโครงการ โดยเชื่อมต่อกับถนนภายในโครงการและสามารถออกสู่ถนนด้านหน้าโครงการได้ โดยสะดวกโดยปกติใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียว พื้นที่รวมพลของโครงการมีขนาด 310 ตรม. (หักพื้นที่โคนต้นไม้) สามารถรองรับผู้อพยพหนีไฟได้ไม่น้อยกว่า 1,240 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้อพยพหนีไฟ (ผู้พักอาศัยรวมพนักงานในโครงการเท่ากับ 1,131 คน) เท่ากับ 0.27 ตรม./คน	✓ - ปัจจุบันโครงการมีจุดรวมพลเบื้องต้นบริเวณด้านหน้าโครงการเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย
	8) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 3 ตัว ขนาด 4×2½×2 ½ นิ้ว ไว้บริเวณด้านข้างอาคาร ทางทิศตะวันออก	✓ - หัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการมีคุณลักษณะสอดคล้องต่อมาตรการและได้รับการติดตั้งในบริเวณด้านข้างอาคารเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Capital เอกมัย-ทองหล่อ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	9) บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	✕	- บริเวณที่ตั้งของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ไม่ปรากฏ “ป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง” แต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2	-
	10) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	✓	- ความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าจะได้รับการตรวจสอบ อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-14 ระบบไฟฟ้าโครงการ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.1 สภาพทางเศรษฐกิจ-สังคม	1) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอดเวลา	✓	- เวรยามรักษาความปลอดภัยประจำป้อมบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการ ได้รับการจัดตั้งเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-4 การจราจรโดยรอบ
	2) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และบริเวณจุดอับในทุกชั้นของอาคารโครงการ	✓	- โครงการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในบริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณที่เป็นจุดอับเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-15 ระบบการติดต่อสื่อสาร
	3) ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	✓	- ระบบรักษาความปลอดภัย จะได้รับการดูแล และบำรุงรักษาจากช่างประจำอาคารเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-8 เจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Capital เอกมัย-ทองหล่อ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพทางเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	4) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่ตรวจสอบพบว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ	✓ - ในกรณีที่โครงการได้รับการร้องเรียนจากชุมชน และสามารถพิสูจน์ทราบได้ว่าความเดือดร้อนนั้นเกิดจากกิจกรรมของโครงการ โครงการจะดำเนินการแก้ไขและชดเชยความเสียหายโดยทันที	-	-
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข	1) มาตรการในการจัดการระบบสาธารณสุขปภคสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อม ได้แก่ - จัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน - จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น รวมทั้งพาหนะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่งสถานพยาบาล - ประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขทั้งรัฐและเอกชนในบริเวณใกล้เคียง	✓ - ปัจจุบันโครงการมี การจัดการระบบสาธารณสุขปภคสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมสอดคล้องตามมาตรการระบุเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-16 ชุดปฐมพยาบาลของโครงการ
	2) ตรวจสอบการสภาพทำงานของระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ	✓ - สภาพทำงานของระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมจะได้รับการตรวจสอบโดยช่างประจำอาคารเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-8 เจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบระบบสาธารณสุขปภคโครงการ
	3) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	✓ - ปัจจุบันโครงการไม่ได้มีการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องขณะจอด” ภายในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ทั้งนี้ตามคู่มือการเข้าพักอาศัยโครงการข้อที่ 9 เรื่องการบริหารจัดการพื้นที่จอดรถ โดยมีข้อความที่สอดคล้องต่อมาตรการเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ค-3 คู่มือการพักอาศัย เดอะแคปปิตอล เอกมัย-ทองหล่อ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Capital เอกมัย-ทองหล่อ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพและการ สาธารณสุข (ต่อ)	4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดินเพื่อให้เกิดความร่มรื่นและ ช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	✓ - พื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดินได้รับการก่อสร้างเป็นที่ เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้มีการปลูกต้นไม้และพืชพรรณที่เหมาะสมในแต่ละ บริเวณ รวมไปถึงมีการดูแล ซ่อมแซม บำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่ สีเขียวโครงการ
	5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศเดือนละครั้ง	✓ - โครงการยังไม่มีมีการประชาสัมพันธ์ในเรื่องของการล้างเครื่องปรับอากาศ แก่ผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด เนื่องจากกิจกรรมดังกล่าว เป็นความรับผิดชอบส่วนบุคคลของโครงการเท่านั้น	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบ ระบายอากาศ
	6) กำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุดล้างแผ่นกรองของเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง เดือนละ 1 ครั้ง	✓ - โครงการจัดให้ช่างประจำอาคารทำหน้าที่ในการตรวจสอบ ดูแล และบำรุงรักษา ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นประจำ ซึ่งการล้าง แผ่นกรองและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศของพื้นที่ส่วนกลาง เป็น ส่วนหนึ่งของกิจกรรมบำรุงรักษาดังกล่าว	-	ภาพที่ 2.2-8 เจ้าหน้าที่ดูแล ตรวจสอบระบบ สาธารณูปโภค โครงการ
	7) ควบคุมความเร็วของยานพาหนะภายในพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัด ความเร็ว หรือทำสัญญาณ	✓ - ปัจจุบันการควบคุมความเร็วของยานพาหนะในพื้นที่โครงการได้ติดตั้ง สัญญาณลดความเร็วรอบโครงการ เพื่อการสัญจรที่สะดวกเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-4 การจราจรโดยรอบ
	8) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.	✓ - โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียที่ได้รับการก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 โครงการมีการตรวจ วิเคราะห์คุณภาพน้ำที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 5 จุด (ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง) ซึ่งผลการวิเคราะห์พบว่าส่วนใหญ่มีค่าอยู่ใน เกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบ บำบัดน้ำเสีย โครงการ ภาคผนวก ค-4 Check Sheet ฯลฯ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Capital เอกมัย-ทองหล่อ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	9) ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตฯ เข้าสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง	✓ - ปัจจุบันกำหนดการสูบน้ำจากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียจะพิจารณาจากปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นเป็นหลัก ทำให้ความถี่ที่ระบุในมาตรการไม่ได้มีความสอดคล้องต่อสถานการณ์ปัจจุบันมากนัก ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบในการดูแล ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือนเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
	10) ตักไขมันจากบ่อดักไขมันทุกวัน และนำมาตากให้แห้งก่อนประสานงานให้สำนักงานเขตฯ เก็บขนต่อไป	✓ - การตักไขมันเพื่อไปกำจัดของโครงการยังไม่ถึงระยะเวลาดำเนินการ แต่กำหนดการจะดำเนินการภายในเดือนพฤศจิกายน 2564	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
	11) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓ - “ตะแกรงดักมูลฝอย” ได้รับการติดตั้งภายในพื้นที่โครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบระบายน้ำโครงการ
	12) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้งสามารถกักเก็บมูลฝอยของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	✓ - โครงการได้ประสานงานรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาดำเนินการเพื่อนำไปกำจัดในความถี่ทุกๆ 3 วัน สอดคล้องตามมาตรการระบุ	-	ภาพที่ 2.2-11 ห้องพักมูลฝอยโครงการ
	13) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์	✓ - ห้องพักมูลฝอยของโครงการจะถูกทำความสะอาดภายหลังการเก็บขนของสำนักงานเขตเป็นประจำ โดยปกติจะดำเนินการทุก 3 วัน	-	ภาพที่ 2.2-11 ห้องพักมูลฝอยโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Capital เอกมัย-ทองหล่อ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	14) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกโดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจร และการตัดช่องทางจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ	✓ - การอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ได้รับการบริหารจัดการโดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-4 การจราจรโดยรอบ
	15) ติดตั้งป้าย/สัญญาณจราจร บริเวณทางโค้งและทางแยกของถนนภายในโครงการและที่จอดรถตามความเหมาะสม	✓ - ป้าย/สัญญาณจราจร ได้รับการติดตั้งในบริเวณที่เหมาะสมเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-4 การจราจรโดยรอบ
	16) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน เช่น - ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย เป็นต้น - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ เป็นต้น	✓ - อุปกรณ์ที่ใช้ในระบบสัญญาณเตือนภัย และระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง ได้รับการติดตั้งภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย
	17) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คนรวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง	✓ - มาตรการ/แผนฉุกเฉิน และมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย ได้รับการสร้างเรียบร้อยแล้ว โดยมาตรการ/แผนฉุกเฉินดังกล่าวได้มีการระบุไว้ใน “คู่มือการเข้าพักอาศัย” สำหรับมาตรการประสานงานฯ	-	ภาคผนวก ค-3 คู่มือการพักอาศัย เดอะแคปิตอล เอกมัย-ทองหล่อ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Capital เอกมัย-ทองหล่อ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	18) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	✓ - ประสิทธิภาพความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ในระบบระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ จะได้รับการตรวจสอบเป็นประจำ โดยช่างประจำอาคารของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-8 เจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคโครงการ
	19) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	✓ - โครงการทำการติดตั้ง “ป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า” ไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-14 ระบบไฟฟ้าโครงการ
	20) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉินและติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ	✓ - โครงการมีคู่มือฉุกเฉินแจกสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเนื้อหาส่วนหนึ่งในคู่มือสอดคล้องตามมาตรการระบุ ส่วนแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงนั้น จะได้รับการติดตั้งบริเวณโถงลิฟท์และพื้นที่ใกล้เคียงเป็นหลัก	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยภาคผนวก ค-3 คู่มือการพักอาศัย
	21) บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	✕ - บริเวณที่ตั้งของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ไม่ปรากฏ “ป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง” แต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2	-



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Capital เอกมัย-ทองหล่อ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพและการ สาธารณสุข (ต่อ)	22) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	✓ - ความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าจะได้รับการตรวจสอบ อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-14 ระบบไฟฟ้า โครงการ
	23) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจและนันทนาการของผู้พักอาศัย	✓ - ปัจจุบันโครงการ The Capital เอกมัย-ทองหล่อ มีพื้นที่สีเขียวจำนวน ครอบคลุม 1,138.88 ตารางเมตร และมีการปลูกต้นไม้ พืชพรรณ ที่เหมาะสมในแต่ละบริเวณ รวมไปถึงมีการดูแล ซ่อมแซม บำรุงรักษา อย่างต่อเนื่องโดยเจ้าหน้าที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่ สีเขียวโครงการ
	24) โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้	✓ - สระว่ายน้ำของโครงการถูกสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กเป็นส่วนใหญ่ ทั้งนี้โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและช่างประจำอาคาร ดูแล ในเรื่องของความสะอาดและความสมบูรณ์ของสระว่ายน้ำเป็นประจำ เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-17 สระ ว่ายน้ำโครงการ
	25) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดี และไม่มีการน้ำล้น ออกจากราง	✓ - รางระบายน้ำล้นได้รับการก่อสร้างสอดคล้องต่อข้อบัญญัติที่ระบุใน มาตรการทุกประการ	-	ภาพที่ 2.2-17 สระ ว่ายน้ำโครงการ
	26) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓ - ปัจจุบันโครงการมีป้ายบอกความลึกอยู่ 1 ระดับ คือ 120 cm. โดยป้ายดังกล่าวได้รับการติดตั้งในบริเวณที่เหมาะสมแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-17 สระ ว่ายน้ำโครงการ
	27) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	✓ - ระบบไฟฟ้าส่องสว่างได้รับการติดตั้งในบริเวณสระว่ายน้ำอย่างเพียงพอ และทั่วถึงแล้วในเวลากลางคืน	-	ภาพที่ 2.2-17 สระ ว่ายน้ำโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Capital เอกมัย-ทองหล่อ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	28) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ พร้อมให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยช่างประจำอาคารและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	-	ภาพที่ 2.2-17 สระว่ายน้ำโครงการ
	29) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	✓ - อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัว ได้รับการก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-17 สระว่ายน้ำโครงการ
	30) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ให้บริการ	✗ - บริเวณที่ตั้งห้องน้ำ (สระว่ายน้ำ) ยังไม่ได้มีพื้นที่สำหรับ ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ให้บริการ แต่อย่างใด มีเพียงแต่ห้องน้ำชาย-หญิง เท่านั้น	ตารางที่ 4-2	-
	31) จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมแยกจากกันให้บริการในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการมีห้องน้ำและห้องส้วมแยกจากกันในบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-6 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ
	32) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓ - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำได้รับการติดตั้งบริเวณขอบสระว่ายน้ำสอดคล้องตามมาตรการระบุเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-17 สระว่ายน้ำโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Capital เอกมัย-ทองหล่อ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	- ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ				
4.3 สุนทรียภาพ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,139.43 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.01 ตารางเมตร/ผู้พักอาศัย 1 คน โดยมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 635.71 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 55.79 ของพื้นที่สีเขียวที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นหรือพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 505.05 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 89.31 (>ร้อยละ 50) ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์และคิดเป็นร้อยละ 51.26 (>ร้อยละ 50) ของพื้นที่ว่างที่โครงการ	✓	- ปัจจุบันโครงการ The Capital เอกมัย-ทองหล่อ มีพื้นที่สีเขียวจำนวนครอบคลุม 1,138.88 ตารางเมตร และมีการปลูกต้นไม้ พืชพรรณที่เหมาะสมในแต่ละบริเวณ รวมไปถึงมีการดูแล ซ่อมแซม บำรุงรักษาอย่างต่อเนื่องโดยเจ้าหน้าที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ
	2) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงตามอยู่เสมอและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก	✓	- ปัจจุบันโครงการให้มีพนักงานทำความสะอาด บำรุงรักษา ดูแลและซ่อมแซม ต้นไม้ที่ปลูกในบริเวณที่ถูกจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ
4.4 การบำบัดสิ่งแวดล้อม	1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบระยะ 200 ม. (จากการประเมินพบว่าเงาของตัวอาคารจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในรัศมีประมาณ 200 ม.) โดยโครงการจะมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 200 ม. เพื่อให้รับทราบว่าหากมีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังแสงแดด อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้ร้องเรียนเพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนทั้งภายในและภายนอกโครงการ โดยนับตั้งแต่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (28 พฤษภาคม 2558) โครงการยังมิได้รับเรื่องร้องเรียนในเรื่องของการบดบังแสงแดดจากชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Capital เอกมัย-ทองหล่อ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การบดบัง แสงแดด (ต่อ)	1 ปีแรก นับจากที่โครงการเปิดดำเนินการหรือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด				
	2) จัดให้มีคณะกรรมการไตรภาคี อันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและลมอันเกิดจากโครงการและตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	✓	- นับตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการมาโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนในเรื่องของการบดบังแสงแดดจากชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด จึงเป็นเหตุให้ข้อกำหนดและวิธีการตามที่มาตรการระบุยังไม่ถูกหยิบขึ้นมาปฏิบัติ	-	-
4.5 การบดบัง ทิศทางลม	1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบ โดยโครงการจะมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 200 ม. เพื่อให้รับทราบว่าหากมีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้ร้องเรียนเพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรก นับจากที่โครงการเปิดดำเนินการหรือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนทั้งภายในและภายนอกโครงการ โดยนับตั้งแต่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (28 พฤษภาคม 2558) โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนในเรื่องของการบดบังทิศทางลมจากชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด	-	-
4.6 การบดบัง สัญญาณวิทยุ โทรทัศน์	- จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินการโครงการทั้งนี้ โครงการจะจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 200 ม. เพื่อให้รับทราบว่า หากมีปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ เพื่อที่จะตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุดเท่านั้น ซึ่งแนวทางแก้ไขมีดังนี้	✓	- นับตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการมาโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนในเรื่องของการบดบังทิศทางลมจากชุมชนโดยรอบ แต่อย่างใด จึงเป็นเหตุให้ข้อกำหนดและวิธีการตามที่มาตรการระบุยังไม่ถูกหยิบขึ้นมาปฏิบัติ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Capital เอกมัย-ทองหล่อ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การบำบัดบ่ง สัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กรณีปรับปรุงปีกสัญญาณโทรทัศน์ ทำการปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม ในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ จะเพิ่มส่วนประกอบของปีกรับสัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ โครงการจะติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมที่สามารถรับชมได้เฉพาะสถานีโทรทัศน์จำนวน 6 ช่อง ซึ่งได้แก่ช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS)</li> <li>- การปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียม จะทำการปรับทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม</li> </ul>	<p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนทั้งภายในและภายนอกโครงการ โดยนับตั้งแต่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (28 พฤษภาคม 2558) โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนในเรื่องของการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์จากชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด</li> </ul>	-	-



ชั้นล่าง  
ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวรอบโครงการ





ชั้น 7

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวรอบโครงการ



ชั้นที่ 27

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวรอบโครงการ





การระบายอากาศโดยธรรมชาติ



การระบายอากาศโดยใช้พัดลมดูดอากาศ



การระบายอากาศโดยใช้พัดลมดูดอากาศ



ระบบอัดอากาศภายในโถงลิฟต์ดับเพลิง

ภาพที่ 2.2-2 ระบบระบายอากาศ





ภาพที่ 2.2-3 ร้ว/กำแพง และต้นไม้ตามแนวรอบโครงการ



ทางเข้า-ออก และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยหน้าโครงการ

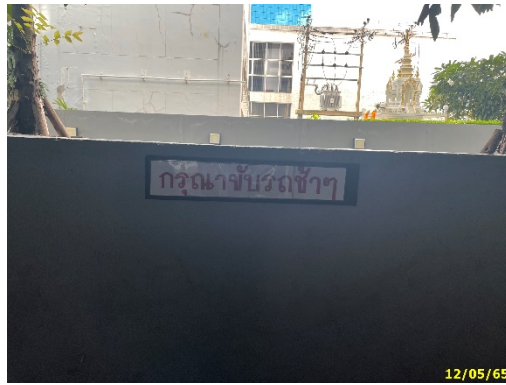


สัญญาณชะลอความเร็ว

รปภ.บริเวณพื้นที่จอดรถโครงการ

ภาพที่ 2.2-4 การจราจรโดยรอบ





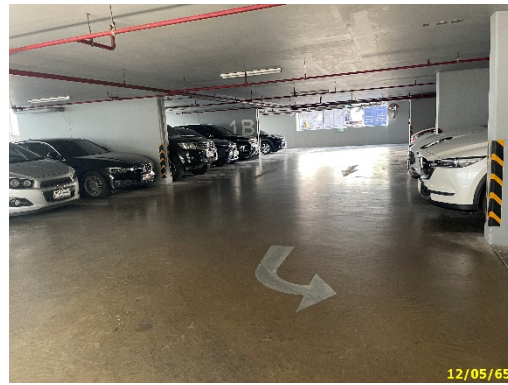
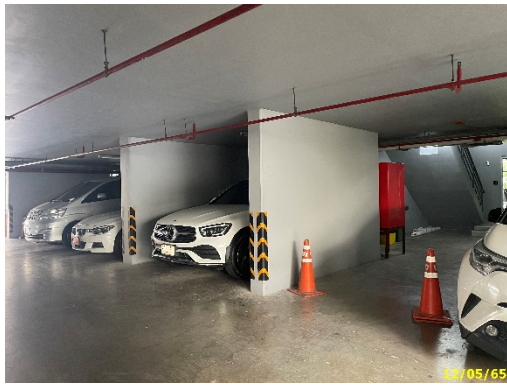
ป้ายกรุณาขับรถช้าๆ



ถนนและพื้นที่จอดรถภายนอกอาคาร

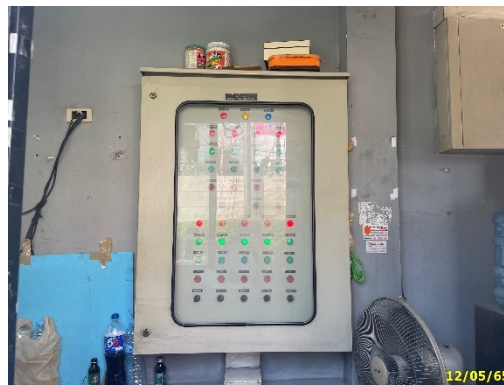


ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) การจราจรโดยรอบ



เส้นการจราจรและพื้นที่จอดรถบริเวณภายในอาคาร

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) การจราจรโดยรอบ



ตู้ควบคุมการทำงานระบบบำบัด



ระบบบำบัดน้ำเสียหลัก

ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย



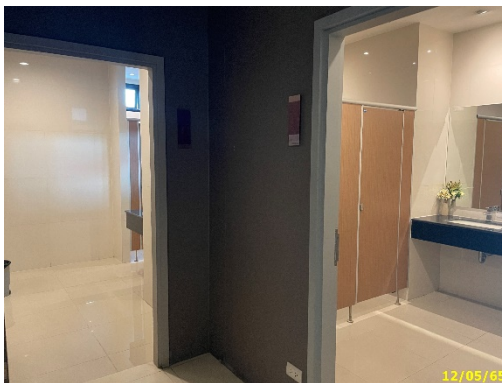


ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป



สูบล้างท่อบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) ระบบบำบัดน้ำเสีย



ห้องน้ำชาย-หญิง



ป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำ

ภาพที่ 2.2-6 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



ท่อระบายน้ำรอบพื้นที่อาคาร



บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะ

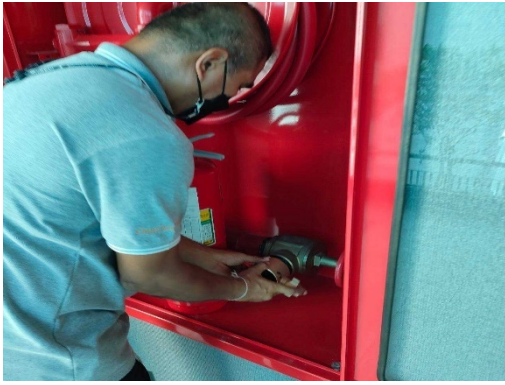
ภาพที่ 2.2-7 ระบบระบายน้ำโครงการ



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเช็คระบบน้ำใช้

ภาพที่ 2.2-8 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค





เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คถังดับเพลิง



เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คไฟฉุกเฉิน



เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คปั้มน้ำดับเพลิง



เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คระบบไฟฟ้า ห้อง MDB



เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คระบบไฟฟ้า ห้อง Generator

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค



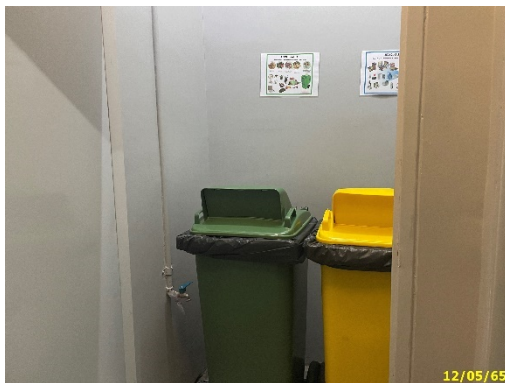
ภาพที่ 2.2-9 ล้างถึงสำรวจน้ำใช้



การใช้เครื่องปรับอากาศด้วยอุณหภูมิ 25 องศา

ป้ายรณรงค์การใช้ไฟอย่างประหยัด

ภาพที่ 2.2-10 การอนุรักษ์พลังงาน



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น (แห้ง เปียก และอันตราย)

ภาพที่ 2.2-11 ห้องพักมูลฝอย





ถังรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง (พื้นที่จอดรถ)



ห้องพักมูลฝอยรวม และพื้นที่ชะล้างน้ำจากห้องพักมูลฝอยรวม

ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) ห้องพักมูลฝอย



แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย

เครื่องตรวจจับควัน

ภาพที่ 2.2-12 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย



เครื่องตรวจจับความร้อน



ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย



เครื่องส่งเสียงสัญญาณแบบกระดิ่ง

ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้



ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง

ภาพที่ 2.2-12 (ต่อ) ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย





ท่อยื่น



หัวกระจายน้ำดับเพลิง

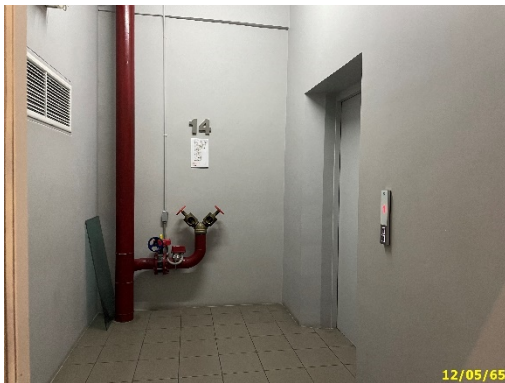


หัวรับน้ำดับเพลิง



ตู้เก็บสายน้ำดับเพลิง

ระบบผจญเพลิง



ลิฟต์ดับเพลิง

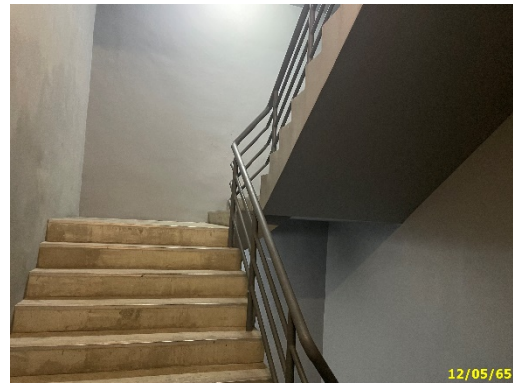


ทางหนีไฟอากาศ

ภาพที่ 2.2-12 (ต่อ) ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย



บันไดหนีไฟ ST-1



บันไดหนีไฟ ST-2

ระบบลิฟต์ดับเพลิงและทางหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-12 (ต่อ) ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย



ภาพที่ 2.2-13 การฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ



หม้อแปลงไฟฟ้าโครงการ

ภาพที่ 2.2-14 ระบบไฟฟ้า





ระบบไฟฟ้าหลัก (MDB)

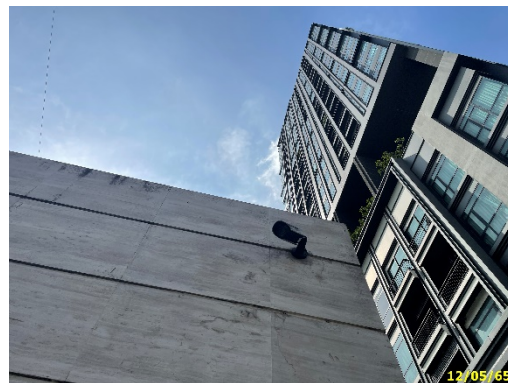


ระบบไฟฟ้าสำรอง (Generator)

ภาพที่ 2.2-14 (ต่อ) ระบบไฟฟ้า



จอสำหรับกล้อง CCTV



กล้องวงจรปิดรอบพื้นที่ (CCTV)



สัญญาณจานดาวเทียม

ภาพที่ 2.2-15 ระบบการติดต่อสื่อสาร





ภาพที่ 2.2-16 ชุดปฐมพยาบาล



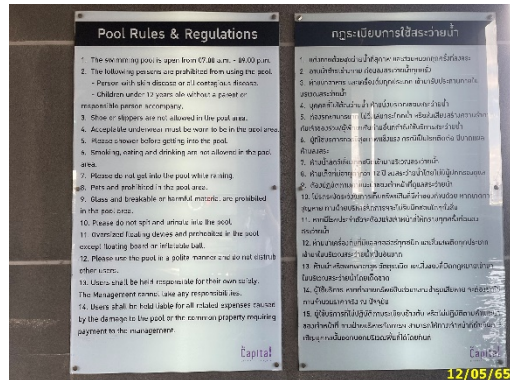
สระว่ายน้ำสำหรับเด็ก



สระว่ายน้ำสำหรับผู้ใหญ่



อุปกรณ์ช่วยชีวิตกรณีเกิดการจมน้ำ



ระเบียบการการใช้สระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-17 สระว่ายน้ำโครงการ



พื้นที่สำหรับล้างตัวก่อนและหลังขึ้น-ลงสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-17 (ต่อ) สระว่ายน้ำโครงการ